

TRAME DE FAÇADE ET PROFONDEUR DU BÂTIMENT

PERMET D'OPTIMISER CHAQUE M² À DISPOSITION

La trame de façade à 1,35 m : permet d'obtenir des surfaces de bureau optimum.

C'est la trame standard des bâtiments tertiaires récents. Dans cette configuration un bureau type s'implantera sur 2 trames de fenêtres (soit $2 \times 1,35 \text{ m} = 2,70 \text{ m de large}$) et sur une profondeur de 5 m environ, ce qui donne une surface type du bureau de **13,5 m²** environ.

Cette configuration permet d'optimiser l'installation d'un ou deux postes de travail **sans déperdition de surface**.

La profondeur du bâtiment de 19 m : permet d'obtenir un maximum de surface en 1^{er} jour.

Configuration optimum des bâtiments :

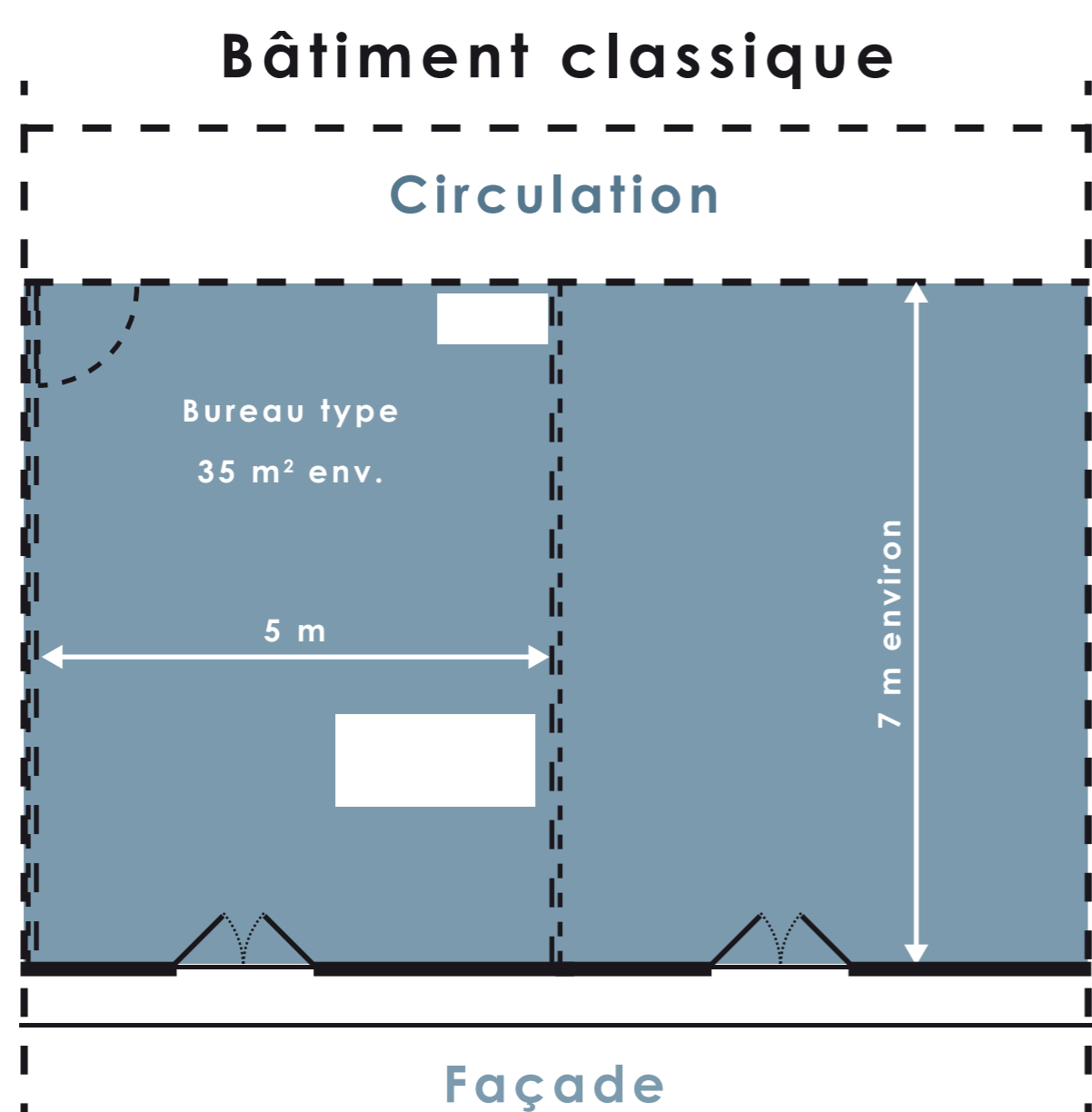
- des espaces de travail de part et d'autre des façades
- 2 couloirs de circulation
- autour d'une zone centrale (ascenseurs, hall, escalier, sanitaire, locaux communs) de 7 m de profondeur.



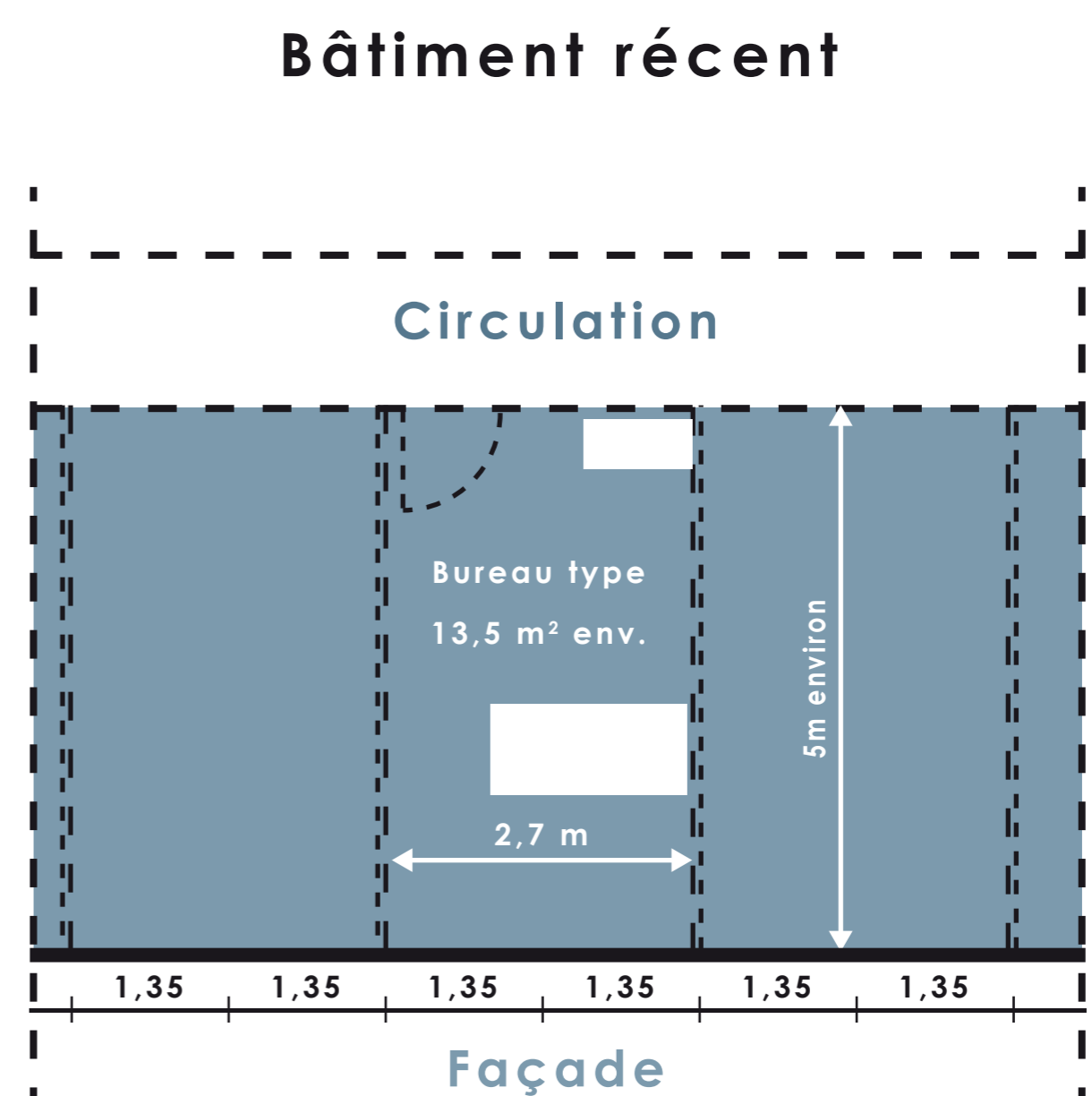
Cette configuration permet d'accueillir plus efficacement les utilisateurs et offre une **grande flexibilité dans l'aménagement**.

La profondeur de bureau réduite à 5 m environ favorise un éclairage naturel, pour plus de confort et d'économie d'énergie

Les parties en 2^{ème} jour sont souvent utilisées pour les espaces communs : salles de réunions, cafétéria, locaux techniques, archivage...



Dépend des emplacements des fenêtres



Flexible tous les 1,35 m