



UN IMMEUBLE DE BUREAUX
NOUVELLE GÉNÉRATION



AG2R LA MONDIALE



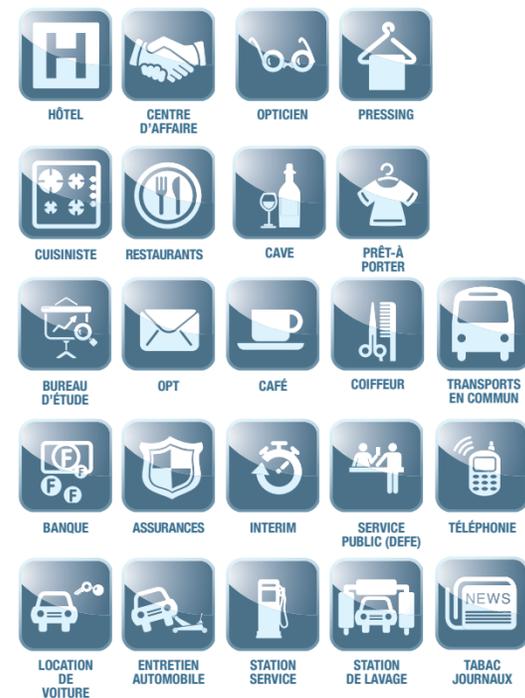
SITUATION

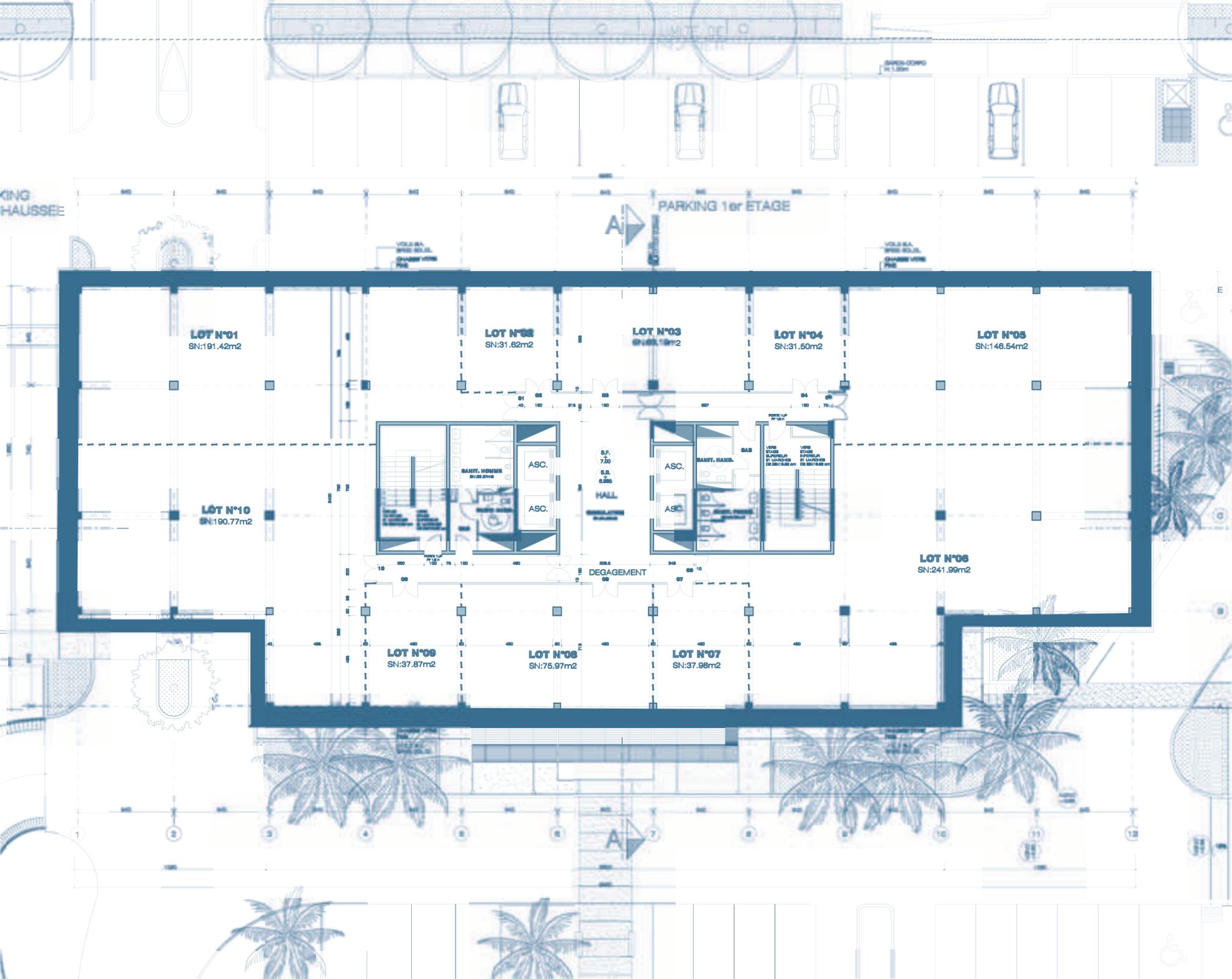
AUJOURD'HUI, LES FRONTIÈRES ENTRE LIEUX DE TRAVAIL ET DE CONSOMMATION S'ESTOMPENT PEU À PEU. LOGÉ DANS LA **ZONE D'INFLUENCE** DU CENTRE, LE FULTON S'INSCRIT DANS LA CRÉATION DE LIEUX MIXTES À USAGES MULTIPLES. DANS L'ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT DE CET IMMEUBLE DE BUREAUX NOVATEUR, SE TROUVENT DES BOUTIQUES, DES RESTAURANTS, DES SERVICES POUR RÉPONDRE AUX ATTENTES DU PUBLIC. LE FULTON :
UNE NOUVELLE VISION DU CENTRE D'AFFAIRES QUI A POUR AMBITION DE COMPLÉTER CE « **NOUVEAU LIEU DE VIE** ».

BIENVENUE AU CŒUR DU PLUS GRAND QUARTIER D'AFFAIRES DE NOUMÉA

IDÉAL POUR LES ENTREPRISES À LA RECHERCHE D'UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE, PROCHE DE LA PLUPART DES PARTENAIRES ÉCONOMIQUES, LE CENTRE À DUCOS OFFRE DES PRESTATIONS DE HAUT STANDING DANS UN CADRE UNIQUE, AGRÉABLE ET CONVIVAL.

BUREAUX, COMMERCES, RESTAURANTS, SERVICES DE PROXIMITÉ, HÔTEL, ADMINISTRATIONS, SERVICES PUBLICS... LE COMPLEXE LE CENTRE, DÉVELOPPÉ SUR 4 HECTARES, REGROUPE AU MÊME ENDROIT **TOUS LES SERVICES PRATIQUES ET INDISPENSABLES POUR FACILITER VOTRE QUOTIDIEN.**





DESIGN YOUR OWN OFFICE SPACE



LE FULTON : UN IMMEUBLE CONÇU SELON LES STANDARDS INTERNATIONAUX DE QUALITÉ, DE PLUS DE 9 000 M² DE BUREAUX, RÉPARTIS SUR 8 NIVEAUX ; UNE ARCHITECTURE CLAIRE ET FONCTIONNELLE, POUR UN BÂTIMENT DERNIÈRE GÉNÉRATION. SON ERGONOMIE PERMETTRA LA CRÉATION D'ESPACES CONFORTABLES, PERFORMANTS ET SURTOUT UNE GRANDE SOUPLESSE D'AMÉNAGEMENT. OUVERT OU CLOISONNÉ, C'EST VOUS QUI CHOISISSEZ, VOUS ÊTES LE DESIGNER DE VOTRE ESPACE DE TRAVAIL...





FLEXIBILITÉ

DE L'UTILISATEUR

- Renouvellement d'air supérieur au volume réglementaire (> 25 m³ /h)
- Éclairage naturel favorisé avec des façades vitrées (équipées de brise-soleil pour éviter une surconsommation de climatisation)
- Stationnement privatif

ÉCONOMIQUE

- Climatisation centralisée, eau glacée
- Apport d'air neuf rafraîchi par centrale et ralenti la nuit.
- Sondes d'extinction automatique de l'éclairage
- Liberté d'organisation et d'aménagement avec des surfaces variant de 31 à 1200 m² par étage
- Possibilité de diviser les plateaux des étages courants en 10 modules
- Surfaces vitrées permettant une division optimum des espaces de bureaux
- Hauteur de 3,3 m sous plafond
- Livraison brute ou clé en main

CONFORT





FONCTIONNALITÉ

ÉQUIPEMENT

- Zones renforcées pour l'archivage à chaque étage
- 4 ascenseurs 1,60m/s permettant des déménagements de grands volumes
- Locaux techniques facilement accessibles favorisant les réparations et l'entretien du bâtiment

SÉCURITÉ

- Groupe électrogène pour les parties communes (mise en sécurité)
- Détecteurs automatiques d'incendie dans les parties communes
- Possibilité d'équipement par vidéosurveillance

INNOVATION



- Gestion technique centralisée du bâtiment pour le pilotage et la programmation automatique des principaux équipements de l'immeuble (climatisation, éclairage, contrôle d'accès, système SSI...)

- Système de badge électronique pour l'accès au bâtiment en dehors des heures d'ouverture

- Système télécom pour débloquer les portes d'accès à distance depuis le combiné téléphonique (pendant les heures officielles de fermeture du bâtiment)





BRUT OU CLEF EN MAIN, ÉTUDIONS ENSEMBLE VOTRE PROJET

UN ESPACE DE TRAVAIL UNIQUE, DES POSSIBILITÉS MULTIPLES

Conçu sur 8 niveaux, le FULTON propose tous les avantages d'une construction fonctionnelle et ergonomique, selon les standards internationaux de qualité :

- Une hauteur sous plafond de 3,30m pour une grande modularité d'aménagement et un meilleur confort de vie
- Une climatisation centralisée pour une économie d'installation et un meilleur confort thermique
- Un apport d'air neuf rafraîchi pour une plus grande économie d'énergie
- Une zone d'archivage renforcée à chaque étage
- Une trame de façade d'1m35

MIEUX QU'UN BUREAU, UN ESPACE DE TRAVAIL



UN IMMEUBLE



AG2R LA MONDIALE

AG2R - LA MONDIALE

61 RUE FERNAND FOREST Z.I DUCOS - 98800 NOUMÉA - TÉL. 28 56 76

UNE RÉALISATION



GROUPE LE CENTRE

30 ROUTE DE LA BAIE DES DAMES - DUCOS - BP 27810 98863 NOUMÉA CEDEX - TÉL. + 687 24 23 00 - FAX + 687 27 83 86

EMAIL : LECENTRE@LECENTRE.NC

UNE COMMERCIALISATION



BOTHWELL

CP N°2007-119-G et 2009-132-T
Garanties financières : Banque BCI
50 avenue de la Victoire - Nouméa

GROUPE LE CENTRE

30 ROUTE DE LA BAIE DES DAMES - DUCOS - 98800 NOUMÉA - TÉL. + 687 23 29 39 - FAX + 687 27 83 86

EMAIL : NC.BOTHWELL@GMAIL.COM

LE FULTON

www.lefulton.nc

