

# ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES ET GESTION QUOTIDIENNE

## → *Climatisation et traitement d'air*

- Climatisation centralisée à eau glacée
- Centrale double flux à récupération d'énergie thermodynamique
- Ventilation d'air neuf, rafraîchi, déshumidifié et filtré
- Filtration

## → *Régulation - GTC*

- Pilote, programme et contrôle les principaux équipements de l'immeuble
- Gestion énergétique optimum du bâtiment

## → *Structure et flexibilité*

- Façade étudiée : vitrage et brise soleil
- Gains verticales et privatisables par utilisateur
- Anticipation des évolutions technologiques par installation de gaines techniques verticales libres
- Deux zones de surcharges

## → *Ascenseurs*

- 4 ascenseurs rapides de 1 000 kg (vitesse 1,60 m/sec)
- Dont un monte-charge pour déménager de grands volumes

## → *Parkings*

- 258 emplacements de parkings privatifs

## → *Éclairage*

- Sondes d'extinction automatique de l'éclairage
- Détecteurs de mouvement

## → *Sûreté*

- Groupe électrogène pour les parties communes

## → *Sécurité*

- Protection incendie - Système sécurité incendie - détecteurs
- Fermeture de l'immeuble en dehors des heures de bureaux
- Système télécom pour débloquer les portes à distance depuis combiné téléphonique
- Possibilité d'installer un contrôle d'accès par étage
- Possibilité de système de vidéosurveillance
- Gardinnage 24 h/24 du Centre

