

ÉCONOMIE ET MAÎTRISE DES COÛTS

Par la façade

	ÉCONOMIES
Larges surfaces vitrées Lumière naturelle	Sur la consommation d'électricité
Surface vitrée teintée Limite luminosité et donc réchauffement de la pièce	Sur la consommation de climatisation et donc électrique
Brise soleil Limite luminosité et donc réchauffement de la pièce	Sur la consommation de climatisation et donc électrique

De larges surfaces vitrées sur l'ensemble de l'étage favorisent l'apport de lumière naturelle. Dans un même temps, la mise en place de vitrages teintés associé à des brises soleil positionnés en fonction de la trajectoire du soleil permettent de limiter considérablement l'ensoleillement direct et la surchauffe des pièces.

Conséquences :

Économies sur la consommation électrique tant sur l'utilisation de lumières artificielles que celle liée à la climatisation.

Par le système de climatisation et de ventilation

Climatisation centralisée à eau glacée Unique en Nouvelle-Calédonie pour des bureaux	Économie d'environ 20 % sur la facture du bâtiment
Variation de vitesse Le compresseur se cale sur la puissance nécessaire : ni plus ni moins tout en s'adaptant aux demandes individuelles	Sur la consommation optimisée
Coefficient de performance élevé (> à 3) Ex : au démarrage, la climatisation installée consomme 100 fois moins de courant que s'il y avait des split system	S'inscrit dans la nouvelle réglementation énergétique de NC. Économie d'énergie
Contrat haute tension Moins coûteux que la basse tension	Différence importante sur la facture d'électricité
Traitement d'air double flux L'air chaud entrant est rafraîchi par l'air frais vicié sortant : l'air arrive déjà rafraîchi sans consommation	Consommation électrique

La centrale de traitement d'air double flux associée à une climatisation par monoblocs à l'eau glacée permettent une économie d'énergie substantielle à la fois dans les parties communes du bâtiment et dans les bureaux privatifs de chaque utilisateur.

Par la présence d'une GTC : Gestion technique centralisée

Surveillance des installations	Réduction des dépenses énergétiques
Gestion énergétique optimum du bâtiment Anticipe et régule la climatisation pour éviter les pics de consommation énergétique aux heures de "pointes"	Évite les surcoûts de consommation énergétique
Centralisation de la maintenance et gestion à distance Moins d'intervenant et donc de frais de déplacement	Coût d'entretien et plus généralement sur les charges
Anticipation des pannes Moins de réparation	Coût d'entretien et plus généralement sur les charges

Autres

Détecteur de mouvement Évite le gaspillage lié à une lumière laissée allumée	Économie d'énergie
Sondes d'extinction automatique de l'éclairage Évite le gaspillage lié à une lumière laissée allumée	Économie d'énergie
Ampoules Basse consommation ou LED	Économie d'énergie